



KERKWEIDE 25 A

9864 PH KORNHORN

€ 365.000 K.K.

- * Levensloop bestendig
- * Energielabel A
- * Zonnepanelen 10 stuks
- * Airco-unit koelen/verwarmen

INLEIDING

KERKWEIDE 25 A, 9864 PH KORNHORN

Welkom bij deze royale woning gelegen aan Kerkweide 25-A in het dorp Kornhorn! Deze ruime vrijstaande eengezinswoning is een uitstekende keuze voor diegenen die op zoek zijn naar een comfortabele en energiezuinige woning. Met een woonoppervlakte van maar liefst 162 m² en een tuin rondom, biedt deze woning voldoende ruimte.

Deze in 1997 gebouwde vrijstaande eengezinswoning staat op een perceel van 398 m² eigen grond. De woning heeft energielabel A en beschikt over een airco unit die kan verwarmen en koelen, 10 zonnepanelen en is volledig geïsoleerd. Daarnaast heeft de woning ook een slaapkamer en badkamer op de begane grond en is het dus levensloop bestendig!

Kornhorn is een gezellige plek om te wonen. In de omgeving vind je prachtige natuur, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of tot rust kunt komen. De woning ligt centraal in het dorp. Openbaar vervoer en lagere school aanwezig. Binnen 5 minuten rijdt u op de A7 en bereikt u in korte tijd Heerenveen, Drachten, Groningen en Assen.



LIGGING EN INDELING

KERKWEIDE 25 A, 9864 PH KORNHORN

Ben jij op zoek naar een ruime vrijstaande eengezinswoning dan is Kerkweide 25-A in Kornhorn absoluut een bezichtiging waard! Neem snel contact op om een afspraak te maken.

Begane grond

Zijentree, hal met meterkast en trapopgang. Woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen die voorzien zijn van zonneschermen, plavuizen vloer die doorloopt naar de open keuken met openslaande tuindeuren naar het terras. De keuken is voorzien van 4 pits keramische kookplaat, koelkast, oven en afzuigkap. De woning wordt middels radiatoren verwarmd en is voorzien van een leaseketel, er zijn houten kozijnen en dubbele beglazing. Ruime slaapkamer (3.3 x 5.3 meter) op de begane grond met tapijt op de vloer. Badkamer met ligbad, douchcabine, wastafel en toilet. Bijkeuken met witgoed aansluiting op hoogte, cv-ketel opstelling en voldoende ruimte voor een extra koelkast, vriezer en bergruimte. Via deze ruimte naar de aangebouwde garage die verbouwd is tot werkruimte.



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

KERKWEIDE 25 A, 9864 PH KORNHORN

Eerste verdieping

Verdieping met 2 slaapkamers, bergkast, zeer ruime overloop waar nog eenvoudig 2 slaapkamers te realiseren zijn, ook hangt hier de omvormer voor de zonnepanelen. Er ligt tapijt op de vloer.



Tuin

Buiten geniet je van de privacy en rust in de tuin rondom de woning. Er is een houten tuinschuur bouwjaar 2006 afmeting (6 x 3.5) meter. Bestraat terras met borders en bloembakken.



Bijzonderheden

Energielabel A

Zonnepanelen 10 stuks

Airco unit verwarmen en koelen

Slaapkamer en badkamer begane grond

Zeer ruime woning 162 m²

woonoppervlak

Extra slaapkamers op verdieping

realiseerbaar

Bouwjaar 1997

Lease ketel



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1997

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 398 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 161,8 m²

Inhoud 610 m³

Oppervlakte externe bergruimte 19,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Tuin rondom

KENMERKEN

Staat	Goed onderhouden
-------	------------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
----------	------

Bouwjaar	2015
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Lease
----------	-------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
--------------------	--

Heeft airco	Ja
-------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

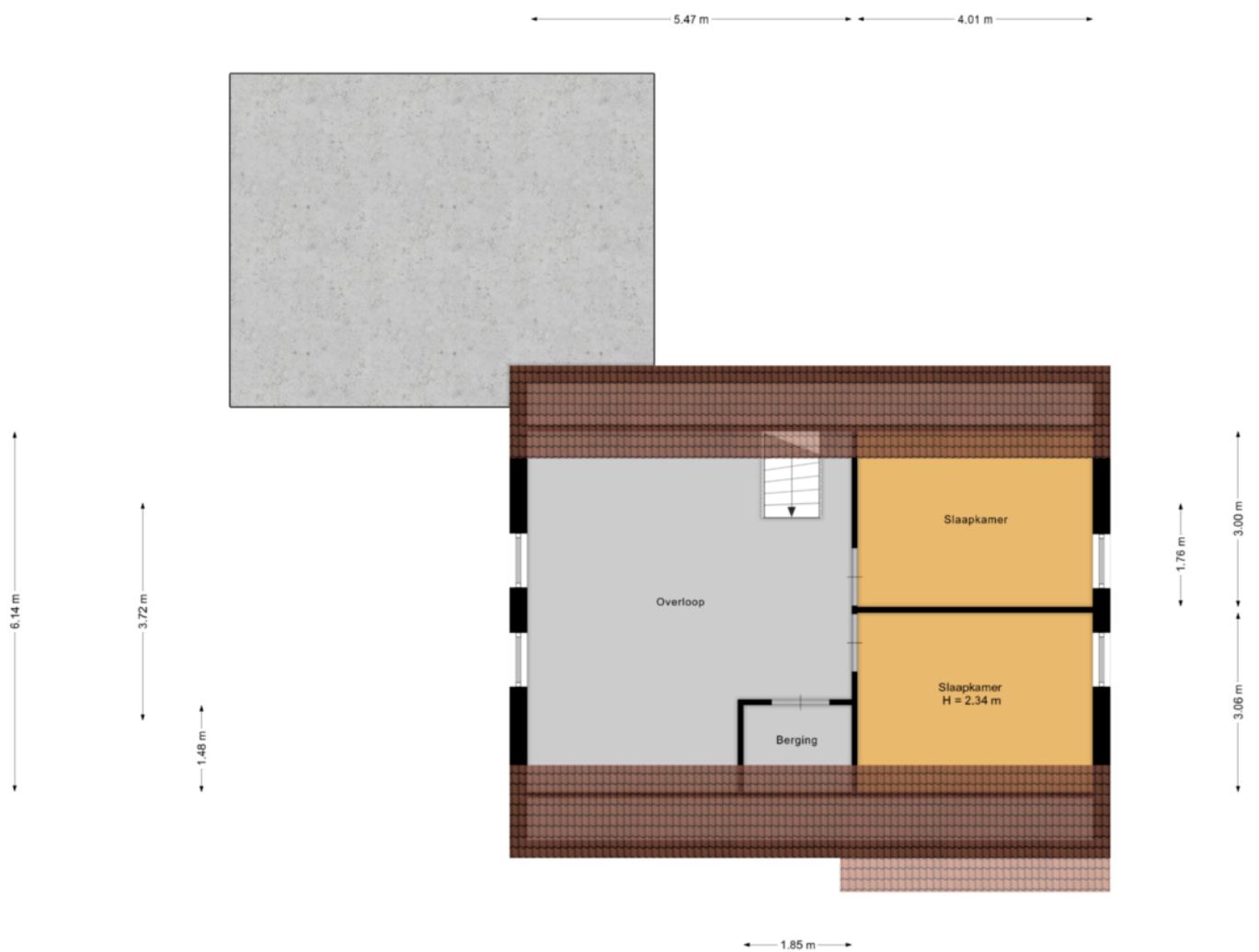
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN



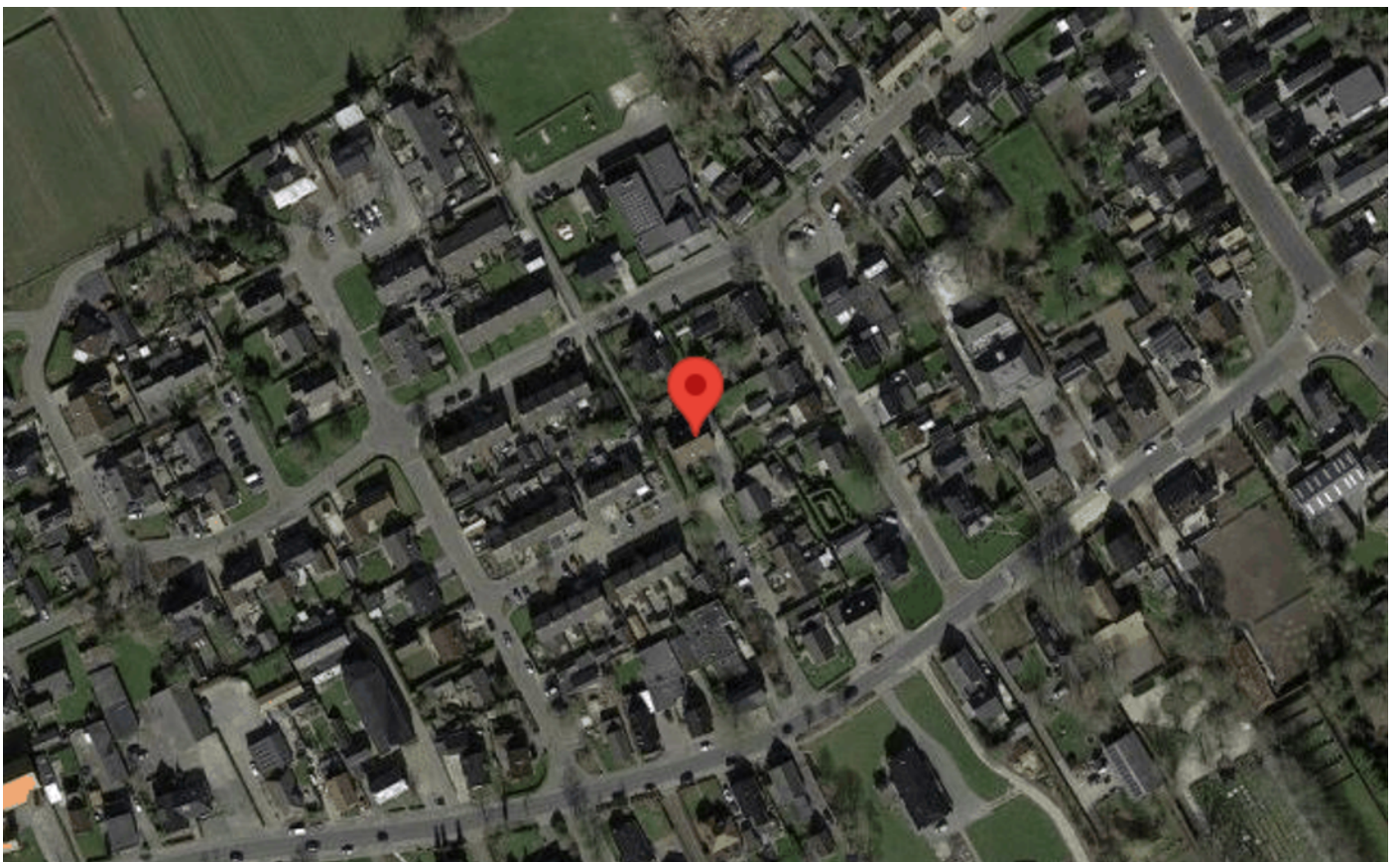
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

TEKENINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl